



CA U SA
COMUN A

coop57
ECCL

Annex de condicions

EMISSIÓ DE TÍTOLS PARTICIPATIUS PER A HABITATGE COOPERATIU I SÒL COMUNITARI

[Del 2 de juny al 7 de juliol]



CA U SA
COMUN A

coop57
ECC

Finalitat

La finalitat d'aquesta emissió pròpia de títols participatius és incrementar la nostra capacitat financera per a continuar donant suport a projectes transformadors d'habitatge cooperatiu i a iniciatives per a desmercantilitzar sòl, protegir-lo i destinar-lo a usos socials i comunitaris.

Import per persona

Els títols són de 1.000 € cadascun. El número màxim de títols que pot adquirir cada persona és el següent:

- Persona física: 20 títols (20.000 €)
- Persona jurídica: 50 títols (50.000 €)

Període de subscripció

Del 2 de juny al 7 de juliol. Els títols s'assignaran per estricte ordre de sol·licitud.

Remuneració

- 2% anual.
- Pagament: anual (30 de juny de cada any).
- La remuneració es considera rendiment del capital mobiliari i està subjecta a retenció fiscal (19% actualment).

Venciment

30 de juny del 2029. Possibilitat de renovació (amb les condicions que s'establiran en aquest moment).

Devolució

Es pot sol·licitar la devolució en qualsevol moment.

Si la devolució se sol·licita abans del venciment, s'aplicarà una penalització del 100% de la remuneració de l'any en curs.

Qui pot subscriure títols

L'emissió està adreçada a qualsevol persona o entitat que n'accepti les condicions. No cal ser sòcia de Coop57.

Garanties dels títols participatius

Els títols participatius estan recolzats per la pròpia capacitat econòmica i financera de Coop57.

Coop57 desenvolupa una activitat financera com a cooperativa de serveis. No és un banc i, en conseqüència, no disposa de la cobertura del Fons de Garantia de Dipòsits del Banc d'Espanya.

Coop57 articula diferents mecanismes per a garantir tant les aportacions de les persones sòcies com els títols participatius emesos:

Destina els seus excedents exclusivament a reserves.

- Exigeix a les entitats que reben finançament que facin aportacions addicionals al capital social per a nodrir un fons solidari per a garantir els préstecs.
- Acota el límit màxim de préstec que pot rebre una entitat sòcia, de manera que així distribueix el risc (com a màxim, una entitat no pot rebre en préstec més del 2% dels recursos de què disposa Coop57).
- Manté acords amb diferents entitats per a compartir riscos i garantir els préstecs concedits (Fons Europeu d'Inversions, Societats de Garantia Recíproca, Administracions Públiques, Fundacions i altres entitats de l'economia social i solidària).
- En els casos de finançament de projectes d'habitatge cooperatiu, pot emprar garanties hipotecàries sobre la propietat o el dret de superfície de l'immoble.



CAUSA
COMUNAL

coop57
ECCL

Coop57 és una cooperativa que es gestiona de forma democràtica i participativa i que articula mecanismes per tal que els socis i les sòcies puguin conèixer adequadament i en tot moment la seva situació econòmica i puguin participar col·lectivament en la presa de decisions.

Per a subscriure títols cal haver llegit i manifestat l'acceptació d'aquestes condicions de l'emissió de títols participatius per a habitatge cooperatiu i sòl comunitari.